

一、公司基本情况

公司名称	上海装饰市场有限公司
法定代表人	王光
公司地址及邮政编码	上海市嘉定区沪宜公路 3158 号（201821）
联系电话	021-59161616
公司电子邮箱	centre168@163.com

二、工商注册信息

公司注册登记日期	1999 年 01 月 22 日
公司注册登记地址	上海市嘉定区沪宜公路 3158-3188 号
统一社会信用代码	913101146073005791
证照编号	14000000202008260556

三、股东情况

股东名称	上海建材（集团）有限公司
持股情况	70%
股东名称	上海市工商行政管理局嘉定分局机关服务中心
持股情况	30%
本年度变动情况	无

四、企业定位

用开放和共享理念，打破自身边界，协同集团产业链生态资源，打造包容性、扩展性更强、具有本地特色、符合消费需求的越界、跨界和共享的商业服务平台。

五、上海装饰市场有限公司根据制订战略规划时期的行业情况和企业发展的需求制订了企业发展战略。而随着国家经济形势、行业动

态变化和上海地产集团的要求，上海建材集团将上海装饰市场有限公司的“十四五”战略规划调整为稳定战略。按建材集团的要求，装饰市场实施“十四五规划”具体做了以下三项工作：

1、突出主体责任意识，筑牢消防安全底线

自“十四五规划”起步以来，装饰市场始终把安全消防工作放在首位，通过召开安委会会议、安全专题会议，提高传达政府部门、上级单位文件精神，听取安全工作汇报，部署阶段性重点工作，进一步梳理企业安全生产职责，明确和践行安全生产主体责任的内容和履职标准。

“十四五规划”启动以来，上海装饰市场有限公司实现了重大安全、消防事故为零的总体安全消防工作目标。

2、发挥主观能动性，保持高位出租率

租金是我公司收入的主要来源，稳定市场商户不流失就是稳定企业，装饰市场面对由于疫情造成的大环境退租潮，千方百计动脑筋、想办法，充分发挥全体员工的主观能动性，保证市场稳定且高位出租率。

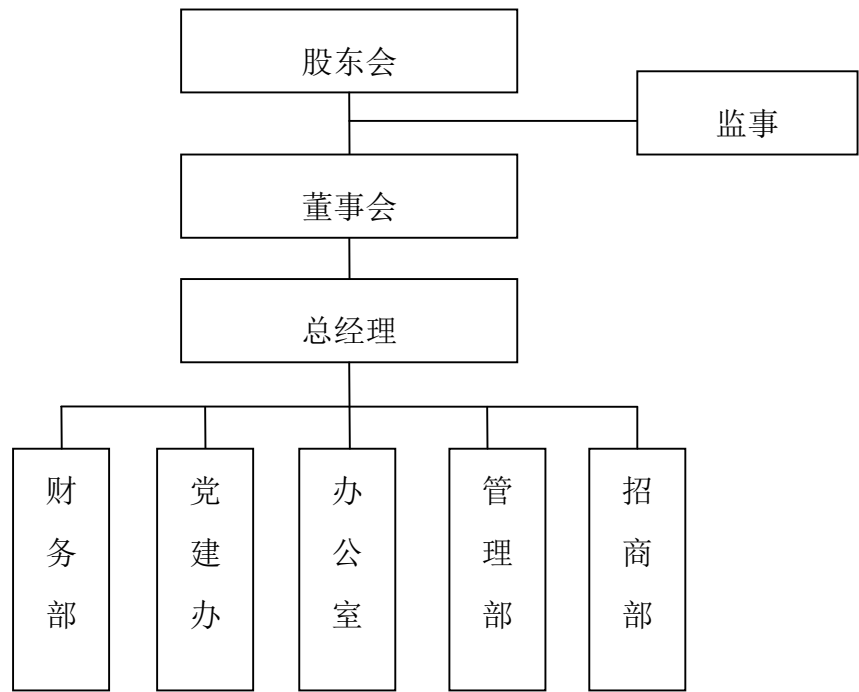
经过公司领导班子及员工的共同努力，2022 年装饰市场的出租率不降反升，达到了 98%以上，为历史新高。

3、启动推行智慧收费停车

目前，装饰市场内停车位 177 个，可扩展的场地少，客商数量多，市场内往往车满为患，给交通、消防都造成安全隐患。装饰市场将与物价、税务等相关职能部门协调后，引进无人智能停车收费装置，实

行无人自动计价收费。

六、公司组织架构



七、法定代表人任期经营业绩考核结果

经建材集团考核，公司法定代表人 2022 年任期经营业绩考核综合得分 96.96 分。

八、公司企业精神——尽心服务每一天。